

# SHISIWA MTSAMBORO

Réunion publique du 18 mai 2022  
sur le projet de reprise en main



**PRÉFET  
DE MAYOTTE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Conservatoire  
du littoral




# Ordre du jour

Accueil et  
introduction

Présentation du plan  
de gestion de l'îlot

Présentation du plan  
de reprise en main de  
l'îlot et discussion



Par Monsieur le  
Maire de  
M'Tsamboro et  
Monsieur le  
Préfet de Mayotte

# 1. Introduction



# Un joyau en péril

Site naturel remarquable sur un plan paysager et du point de vue de la richesse de sa biodiversité, l'îlot constitue un patrimoine unique pour Mayotte.

Ce joyau est néanmoins en péril.

A small, narrow boat is filled with a large group of people, likely migrants, as they travel across the ocean. The boat is positioned in the middle ground, with the dark blue sea surrounding it. The text is overlaid on the image in a clean, white font.

# Une porte d'entrée pour l'immigration clandestine

L'Îlot est une des portes d'entrée pour l'immigration clandestine à Mayotte, en particulier à l'Est (Mtsangas Mlima, Madji et Béléni) générant une insécurité dommageable aux usagers traditionnels de l'Îlot et au développement d'un éco-tourisme durable.

# Des pratiques néfastes pour l'îlot

La déforestation, les constructions illégales, la pollution et la dégradation de la biodiversité sont un fléau pour l'îlot et ses usagers



# Des constats inquiétants

133 constructions recensées

82 hectares de cultures ou brûlis identifiés

Une disparition de l'orange au profit de la banane et du manioc

Une forte érosion des sols

Une pollution croissante



Absence de ponton

Une topographie contraignante

Une végétation dense

# Des contraintes particulières





# Une reprise en main nécessaire

Faire respecter le droit

Préserver le patrimoine  
écologique

Réhabiliter les pratiques  
agricoles traditionnelles

Favoriser le  
développement d'usages  
respectueux de  
l'environnement

Permettre l'accès à l'îlot  
aux services publics  
chargés de faire  
respecter la loi

Réhabiliter le cadre  
architectural traditionnel

Accompagner la  
transition vers des  
pratiques agricoles  
durables

# Un plan en 3 volets





# 1. Permettre l'accès à l'îlot

Afin de faciliter l'accès à l'îlot aux services chargés d'y faire respecter la loi, dans une perspective de développement agricole et éco-touristique durable, un ponton sera construit au Sud-Est de l'îlot

Zone de densité corallienne

- Zone sableuse
- Herbiers
- Densité faible
- Densité moyenne
- Densité forte

# 1. Permettre l'accès à l'îlot

Le ponton sera accompagné d'aménagements touristiques, dont 5 sentiers et 4 farés. Le coût total est de 2 157 814 €, essentiellement financés par les fonds européens.



## 2. Réhabiliter le cadre architectural traditionnel

Les bangas en bois et en tôle identifiés en 2019 comme ayant une vocation agricole seront remplacés par des constructions traditionnelles, grâce à un financement de l'État à hauteur de 384 000 €



## 2. Réhabiliter le cadre architectural traditionnel

À partir du 6 juin 2022, cette reconstruction sera précédée d'une opération de destruction dans le cadre de la loi ELAN.

A photograph of a banana plantation. The foreground shows a dirt path leading through rows of banana plants. The leaves are large and green, some showing signs of being eaten. The background is filled with more banana plants and some taller trees under a clear sky.

# 3. Accompagner la transition vers une agriculture durable

Pour renouer avec la vocation agro-forestière de l'Îlot, les agriculteurs seront invités à rejoindre une démarche de transformation des pratiques.

# 3. Accompagner la transition vers une agriculture durable

Les agriculteurs qui le souhaitent seront accompagnés financièrement et techniquement dans une démarche de replantation de plans d'agrumes et de régularisation de leur activité



# Calendrier du plan de reprise en main



## Permettre l'accès à l'Îlot

- **Septembre 2022** – Délivrance des autorisations environnementales
- **Octobre 2022** – Consultation des entreprises pour les travaux
- **Décembre 2022** – Réception du ponton construit au Sud-Est de l'Îlot



## Réhabiliter le cadre architectural de l'Îlot

- **Mai-juin 2022** – Préparation de l'opération ELAN
- **Juin-juillet 2022** – Opération ELAN de destruction
- **D'ici la fin de l'année 2022** – Engagement de la reconstruction traditionnelle



## Accompagner la transition vers une agriculture traditionnelle et durable

- **2022** – Préparation de la replantation d'agrumes et identification des agriculteurs volontaires
- **2023** – Accompagnement financier et technique des agriculteurs pour la replantation



Par la commune,  
le Conservatoire  
du littoral et  
l'ADINM

## 2. Présentation du plan de gestion de l'îlot

# Les 3 missions du Conservatoire du littoral

**Protection foncière** des sites identifiés dans le cadre d'une stratégie

**Investissements financiers** sur les sites acquis dans le respect des plans de gestion

**Gestion des sites** confiée à une collectivité territoriale, une association, un agriculteur ...

An aerial photograph of a tropical island with a lush green forest, a sandy beach, and a vibrant coral reef extending into the turquoise ocean. The water transitions from shallow, light blue near the reef to deeper, darker blue further out. The island's terrain is rugged and hilly.

# Ses critères d'intervention

- Menace d'artificialisation des milieux
- Dégradation de l'espace naturel
- Un site inaccessible au public
- S'adapter au changement climatique
- Restaurer la biodiversité
- Protéger des activités traditionnelles



2009 – Affectation au Conservatoire du littoral,  
avec l'ensemble des îlots

2018 – Signature de la convention de gestion avec  
la commune de M'Tsamboro et l'ADINM pour 6  
ans

## Historique de l'îlot

# Un site exceptionnel



## Une île volcanique abritant des espèces végétales rares

- Le plus grand îlot de Mayotte (203ha)
- Un point culminant à 273m
- Des paysages et milieux naturels d'une grande diversité



## L'îlot de l'orange sucrée

- L'îlot connaît une activité agricole depuis les années 1950
- La culture de l'agrumes s'est imposée à partir des années 1970
- L'orange de M'Tsambo est célèbre



## Un site inhabité mais d'une grande importance socioculturelle

- 7 000 visiteurs annuels
- Un potentiel écotouristique d'exception
- Des pratiques traditionnelles à préserver

Plans de gestion  
du Conservatoire du littoral

Site de l'îlot M'Tzamboro

Mayotte



M'Tzamboro

## 3 axes stratégiques du plan de gestion de l'Îlot

- 1) Redonner à l'Îlot M'Tzamboro toute sa valeur écologique
- 2) Encourager la professionnalisation des agriculteurs pour des cultures de qualité, rentables et durables
- 3) Mobiliser les usagers quant à la préservation et la valorisation de l'Îlot

An aerial photograph of a tropical island, likely in the Pacific or Caribbean, showing dense green forest covering most of the land. The island is surrounded by clear, turquoise water, with some sandy beaches visible along the coast. The image is slightly faded to allow for text overlay.

# 3. Le plan de reprise en main



Action n°1

# Permettre l'accès à l'îlot

## Amenagement de l'îlot de Mtsamboro

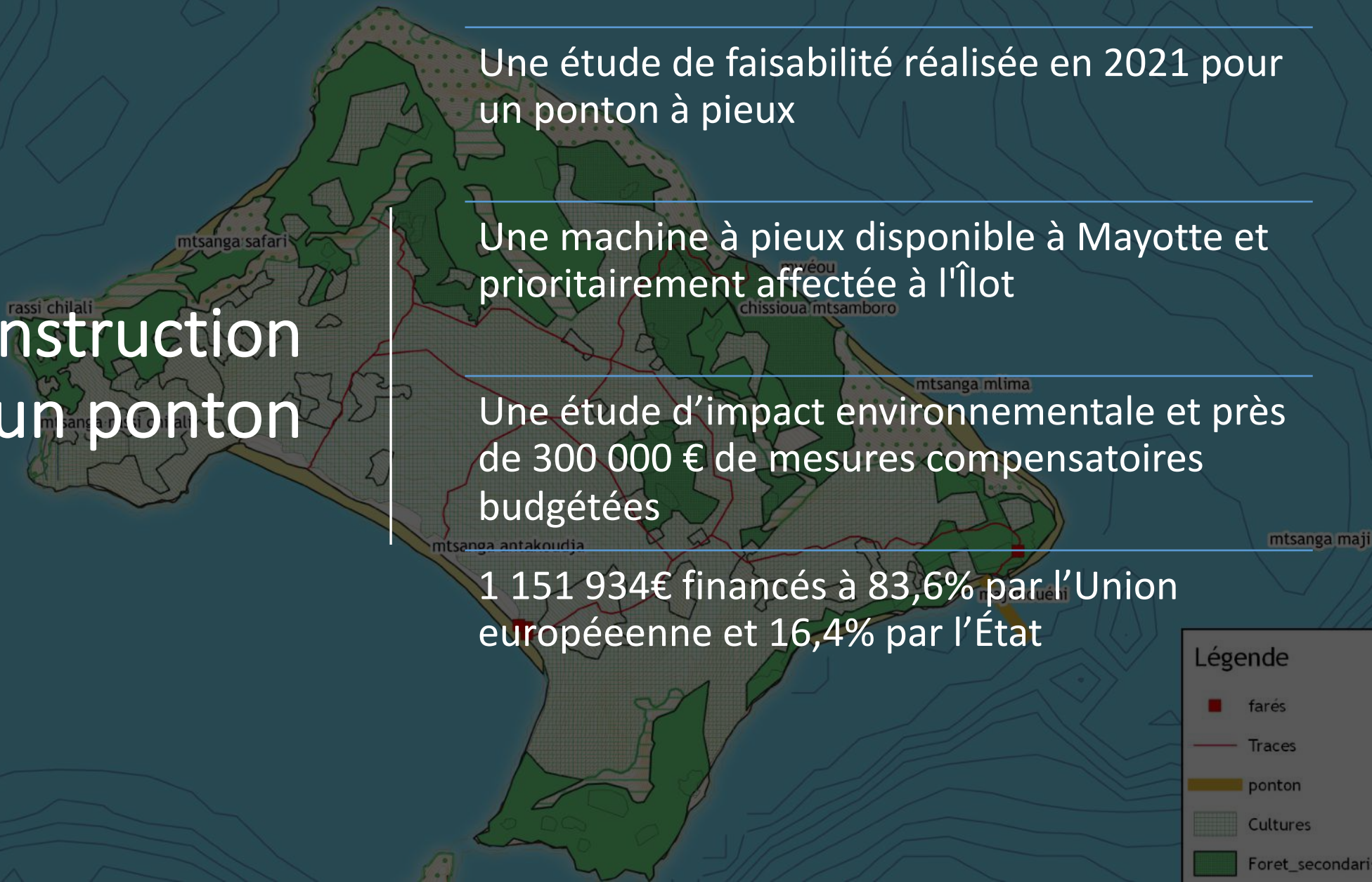
# La construction d'un ponton

Une étude de faisabilité réalisée en 2021 pour un ponton à pieux

Une machine à pieux disponible à Mayotte et prioritairement affectée à l'îlot

Une étude d'impact environnementale et près de 300 000 € de mesures compensatoires budgétées

1 151 934€ financés à 83,6% par l'Union européenne et 16,4% par l'État



### Légende

- farés
- Traces
- ponton
- Cultures
- Foret\_secondarisee

# Amenagement de l'ilot de Mtsamboro

Tracé de 5 sentiers balisés

Aménagements  
touristiques

Construction de 4 farés

177 000€ pour les sentiers  
et 137 500 € pour les farés


Legende

- farés
- Traces
- ▬ ponton
- ▨ Cultures
- Foret\_secondarisee

An aerial photograph of a tropical island with a lush green interior, a sandy beach, and a vibrant coral reef extending into the deep blue ocean. The water transitions from light turquoise near the reef to a darker blue further out. The sky is filled with soft, white clouds.

# Reconstruire de façon traditionnelle

Action n°2




## Une situation qui se dégrade

133 bangas identifiés dont 91 sur la plage  
d'Antakoudja contre 86 en 2019, dont 64 sur  
Antakoudja

Des constructions qui servent parfois d'abris aux ESI,  
ou qui peuvent être exploitées illégalement à des fins  
commerciales

Une architecture et des matériaux qui dénaturent les  
paysages de l'îlot



Un droit à reconstruction pour les bangas à vocation agricole recensés par l'ADINM en 2019 (non systématique) et reliée à une parcelle réellement exploitée et encadrée par une convention d'usage agricole attribuée par le Conservatoire du littoral, avec visite de contrôle préalable

Une étude de faisabilité déjà réalisée

Un financement par l'État à hauteur de 300 000 €

Un cahier des charges architectural concerté entre la commune, le Conservatoire du littoral, la DEAL et l'ADINM

Un accompagnement vers la légalité par la délivrance d'autorisations d'occupation temporaire (AOT)

Une  
reconstruction  
traditionnelle

# La destruction préalable

Phase 1

Plage d'Antakoudja

**Du 6 au 10 juin 2022 puis du 20 au 24 juin 2022, les bangas situés sur la plage d'Antakoudja seront détruits**

**L'accès à l'Îlot sera interdit du lundi 6 juin à 00h00 au vendredi 10 juin à 17h, puis du lundi 20 juin 00h00 au vendredi 24 juin à 17h**

**Les déchets seront évacués le soir même**

**Près de 60 personnels mobilisés chaque jour**

# La destruction préalable

Phase 2


Le reste de l'Îlot

**Au mois de juillet 2022**, les bangas situés sur les autres versants et sur les crêtes seront détruits

L'accès à l'Îlot sera interdit au cours de cette opération

**Un hélicoptère de charge sera mobilisé** pour évacuer chaque jour les déchets



An aerial photograph of a tropical island with a lush green interior, a sandy beach, and a vibrant coral reef extending into the deep blue ocean. The water transitions from light turquoise near the reef to a darker blue further out. The sky is a clear, deep blue with a few wispy white clouds.

Action n°3

# Accompagner une transition durable



# Une situation préoccupante

82 hectares de cultures ou de brûlis identifiés

Les bananes et le manioc remplacent la traditionnelle  
et reconnue culture d'agrumes

Une déforestation et une érosion des sols croissantes

# Replanter des agrumes

Renouer avec la vocation agro-forestière et de production fruitière de l'îlot, qui relève du régime forestier au sens du code de forestier

Accompagner les agriculteurs vers la production fruitière, dans le but de préserver l'îlot de l'érosion

Le code forestier prescrit des mélanges d'espèces, une couverture des sols, une organisation des parcelles, mise en place de haies, etc

Le Conseil départemental est prêt à fournir gratuitement près de 50 000 plans d'agrumes sains

**Démarche nécessairement progressive: un calendrier d'au moins deux ans** pour introduire progressivement les plans d'agrumes

**Un appui technique** avec deux postes de techniciens agricoles auprès de l'ADINM financés par le Conseil départemental

**Des aides financières** de la PAC (900€/ha d'aide à la production et 250€/ha d'ICHN) et du Conseil départemental

**Un accompagnement progressif vers la régularisation des activités** (AOT, déclaration) avec le Conservatoire du littoral et la DAAF

Clés du succès:  
engagement des  
agriculteurs et  
accompagnement  
technique de  
ceux-ci